

מינהל התכנון

מכרז מס' 7/2019 להכנת מסמכי מדיניות/תכניות אב/מסמכי פרוגרמה או להכנת תכניות להתחדשות עירונית (מתאר, מתאר מקומי, מפורטות)

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת הצעות לבחירת חברות מתכננות להכנת מסמכי מדיניות/תכניות אב/מסמך פרוגרמה או להכנת תכניות להתחדשות עירונית (מתאר, מתאר מקומי, מפורטות).

המכרז הינו דו שלבי. בשלב ראשון ייבחרו עד 15 זוכים על פי פרמטרים של איכות. בשלב השני, לגבי כל מטלה בנפרד (הכנת מסמכי מדיניות/תכניות אב/מסמכי פרוגרמה או להכנת תכניות להתחדשות עירונית (מתאר, מתאר מקומי, מפורטות) ייערך הליך תחרותי לבחירת הזוכה, וכמפורט במסמכי המכרז.

1. תקופת ההתקשרות

1.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הינו יוני 2019, בכפוף להליכי המכרז וחתימת מורשי החתימה על ההסכם למשך 24 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם").

1.2 לועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות, שלא יעלו על 72 חודשים במצטבר או עד לאישור מסמך המדיניות/תכנית האב/מסמך הפרוגרמה או פרסום התכנית ברשומות.

2. תנאים להשתתפות במכרז

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

2.1 המציע בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

2.2 המציע בעל ניסיון של שנה לפחות בתחום התכנון.

2.3 על המציע להציג צוות ליבה מטעמו הכולל ראש צוות תכנון ומרכז תפעולי העומדים בכל התנאים שלהלן:

2.3.1 ראש צוות תכנון - יש לעמוד בכל דרישות הסף שלהלן:

2.3.1.1 ראש הצוות הנו המציע או בעל מניות במציע או שותף במציע.

2.3.1.2 אדריכל רשוי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות (*).

2.3.1.3 בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כראש צוות תכנון, של לפחות שתי תכניות מתאר מפורטות, שהתוצר של כל אחת עולה על 200 יח"ד ו/או בשטח בנייה של 20,000 מ"ר לפחות (להלן: "מתחם").

לעניין סעיף זה: "תכניות מתאר מפורטות" – תכניות הכוללות עירוב שימושים – מעורבים, משלב הגשת המסמכים ועד למתן תוקף להפקדת בפועל.

מינהל התכנון

מכרז מס' 7/2019 להכנת מסמכי מדיניות/תכניות אב/מסמכי פרוגרמה או להכנת תכניות להתחדשות עירונית (מתאר, מתאר מקומי, מפורטות)

2.3.1.4 בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהכנה של לפחות מסמך אחד מהמפורטים להלן:

1. **מסמך מדיניות/תכנית אב**: מסמך מנחה שאינו סטטוטורי, הכולל נספחים רלבנטיים ומתווה מגמות, חזון ועקרונות פיתוח פוטנציאליים לפיתוח ישוב או מתחם, לצורך המשך תכנון סטטוטורי.

2. **מסמך פרוגרמה**: מסמך המגדיר את צרכי הישוב או המתחם באחד או יותר מהנושאים הבאים: מספר יחידות דיור, שטחי המסחר ותעסוקה (שטח מגרש ושטח בנוי), שטחי ציבור בנויים ופתוחים, ופריסתם במרחב, בהתבסס על גודל הישוב או המתחם.

3. **תכנית כוללנית**: כהגדרתה בסעיף 62א (ג) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

לעניין סעיף זה: "מסמך מדיניות"/"תכנית אב" או "מסמך פרוגרמה" או **"תכנית כוללנית"**: משלב איסוף החומר ועד לאישור המדיניות במוסד תכנון או בוועדת ההיגוי או על ידי מזמין העבודה או משלב הגשת המסמכים ועד להפקדה בפועל.

2.3.1.5 בעל ניסיון בהובלת צוות תכנון המונה לפחות 3 יועצים מקצועיים בפרויקט תכנוני אחד מבין המפורט בסעיף 2.2.1.3 לעיל.

2.3.2 **אדריכל** – העומד בכל הדרישות שלהלן (**ככל שראש הצוות הינו אדריכל אין צורך באדריכל נוסף כמפורט בסעיף זה**; **יובהר ויודגש כי אדריכל נוף אינו יכול לשמש בתפקיד זה**):

2.3.2.1 אדריכל רשוי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (אדריכל נוף אינו יכול לשמש בתפקיד זה).

2.3.2.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כאדריכל, של לפחות שתי תכניות מתאר מפורטות, שהתוצר של כל אחת עולה על 200 יח"ד ו/או בשטח בנייה של 20,000 מ"ר לפחות.

לעניין סעיף זה: "תכניות מתאר מפורטות" – תכניות הכוללות **עירוב** שימושים ~~מערבבים~~, משלב הגשת המסמכים ועד ~~למתן תוקף להפקדה~~ בפועל.

2.3.2.3 בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהכנת לפחות מסמך אחד מהמפורטים להלן:

1. **מסמך מדיניות/תכנית אב**: מסמך מנחה שאינו סטטוטורי, הכולל נספחים רלבנטיים ומתווה מגמות, חזון ועקרונות פיתוח פוטנציאליים לפיתוח ישוב או מתחם, לצורך המשך תכנון סטטוטורי.

2. **מסמך פרוגרמה**: מסמך המגדיר את צרכי הישוב או המתחם באחד או יותר מהנושאים הבאים: מספר יחידות דיור, שטחי המסחר ותעסוקה (שטח מגרש ושטח בנוי), שטחי ציבור בנויים ופתוחים, ופריסתם במרחב, בהתבסס על גודל הישוב או המתחם.

3. **תכנית כוללנית**: כהגדרתה בסעיף 62א (ג) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

מינהל התכנון

מכרז מס' 7/2019 להכנת מסמכי מדיניות/תכניות אב/מסמכי פרוגרמה או להכנת תכניות להתחדשות עירונית (מתאר, מתאר מקומי, מפורטות)

לעניין סעיף זה: "מסמך מדיניות"/"תכנית אב" או "מסמך פרוגרמה" או **"תכנית כוללנית"**: משלב איסוף החומר ועד לאישור המדיניות במוסד תכנון או בוועדת ההיגוי או על ידי מזמין העבודה או משלב הגשת המסמכים ועד להפקדה בפועל.

2.3.3 **מרכז תפעולי** - יש לעמוד בכל תנאי הסף באופן מצטבר:

2.3.3.1 בעל תואר אקדמי (*).

2.3.3.2 בעל ניסיון בקידום וליווי של לפחות ~~שתי~~ **תכניות תכנית** מתאר **מפורטות מפורטות אחת**, שהתוצר של כל אחת שלה עולה על 200 יח"ד ו/או בשטח בנייה של 20,000 מ"ר לפחות.

לעניין סעיף זה: "תכניות מתאר מפורטות" – תכניות הכוללות **עירוב** שימושים ~~מעורבים~~, משלב הגשת המסמכים ועד ~~למתן תוקף להפקדה~~ בפועל.

(* יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ. יובהר כי ככל ובעל התפקיד המוצע רשום בנקס המהנדסים והאדריכלים, אין צורך בתעודת שקילות כאמור. **יובהר ויודגש כי חבר צוות ליבה לא יוכל לשמש בתפקיד אחר בצוות הליבה.** * אי עמידה באחד או יותר מהתנאים לעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה על הסף.

3. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו <https://www.gov.il/he/Departments/iplan>.

4. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ וורד לדואר אלקטרוני ErezBe@iplan.gov.il עד לתאריך **11.03.2019** עד לשעה 12:00. יש לוודא אישור קבלת המייל בטלפון מס' **074-7578119**. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט <https://www.gov.il/he/Departments/iplan> תחת הכותרת פרסומים - מענה מינהל התכנון לשאלות מציעים, למכרז מספר 7/2019 במועד המפורט בטבלת ריכוז מועדים בסעיף 3.1 החל מיום **25.03.2019**.

5. על המציע להגיש הצעתו באופן המפורט במסמכי המכרז, לתיבת המכרזים במינהל התכנון, רח' בית הדפוס 12 (בית השנהב) כניסה C, ירושלים, בימים א-ה, בין השעות 7:00 ל-22:00 עד ליום **17.04.2019** בשעה 12:00.

* לתשומת ליבכם, קיימת בדיקה ביטחונית ויתכנו עיכובים במתן אפשרות כניסה לבניין.

* יש לוודא כי ההצעה הוכנסה לתיבת המכרזים של מינהל התכנון.

* למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.

מינהל התכנון

מכרז מס' 7/2019 להכנת מסמכי מדיניות/תכניות אב/מסמכי פרוגרמה או להכנת תכניות להתחדשות עירונית (מתאר, מתאר מקומי, מפורטות)

|